

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

EPL Paris La Défense - Nanterre (92)

Objet : lancement d'une consultation d'opérateurs afin de céder des droits à bâtir sur un terrain et désigner le maître d'ouvrage qui construira le lot immobilier "GE1".

Localisation : Zac des Groues à Nanterre, secteur Garenne.

Surfaces : construction d'environ 10.000 m² SDP de logements, +800 m² SDP d'activités en rez-de-chaussée +1.400 m² SDP pour la réalisation d'un gymnase public.

Calendrier : dossier à remettre avant le 15 décembre à 18h.

Contact : groues2030@parisladefense.com

AP-HP - Paris 16^{ème}

Objet : AMI pour un projet d'échange d'un immeuble contre un ensemble de solutions de logement adaptées aux besoins de ses personnels.

Localisation : 112 avenue de Versailles à Paris 16^{ème}

Surface : immeuble composé de 14 logements de grande taille et d'un étage de chambres de service.

La date limite de dépôt des dossiers : 15 décembre 2021 à 16h.

Informations : <https://aphp.fr/mise-disposition-de-biens-immobiliers>

Contact : Cécile Franchois - cecile.franchois@paris.notaires.fr

Lille Métropole - Tourcoing (59)

Objet : cession foncière de l'ancienne filature de laine Peignée Flippo Frères (propriété EPF) et de 2 habitations et un terrain.

Localisation : quartier du Virolois - Site "Flippo" rues du Caire - de l'Epine - du Touquet et Lavoisier

Programmation : réalisation d'une opération de logements
Contenance cadastrale : 6.261 m²

Date de remise des propositions : le 31 décembre 2021 à 12h00.

Contact : ventesimmobilières@lillemetropole.fr

SPL Territoire d'Innovation - Terrinnov - Ferney-Voltaire (01)

Objet : cession de charges foncières

Localisation : Zac Ferney-Genève

Surface : 4 terrains à bâtir soit une projection de 22.100 m² SDP env.

Programmation : réalisation de quatre programmes de logements

Remise des dossiers de candidatures : mi-décembre 2021

Contact : contact@terrinnov-spl.fr

Ville de Roubaix - Roubaix (59)

Objet : appel à projet pour transformer le site "Hibon" dans le cadre d'une cession foncière.

Localisation : site "Hibon Dillies" situé 38-40 boulevard de Reims

Surface : site de plus de 13.000 m², propriété de la commune.

Remise des offres : lundi 31 janvier 2022 à 18h

Contact : Mme Véronique Duceux - vduceux@ville-roubaix.fr

Ville de Roubaix - Roubaix (59)

Objet : cession immobilière avec charges

Localisation : site "GTI SODIFAC", boulevard de Mulhouse et rues Pierre de Roubaix - Victor Hugo et de Nancy

Surface : 24.980 m² (contenance cadastrale)

Programmation : opération mixte majoritairement dédiée aux logements et pouvant être complétée par des commerces de détail.

Date de remise des propositions : le 31 décembre 2021 à 12h00

Contact : ventesimmobilières@lillemetropole.fr

Sites industriels clés en main - Toute France

Le 23 septembre dernier, le Gouvernement a présenté les 49 nouveaux sites industriels clés en main : des sites capables d'accueillir des activités industrielles ou logistiques.

Liste/informations sur les sites concernés : <https://investinfrance.fr/fr>

Friches franciliennes

Les projets relayés ci-dessous seront soumis à l'approbation de la commission permanente du 19 novembre 2021 du Conseil Régional d'Île-de-France.

EPA de Paris-Saclay - Guyancourt (78)

Objet : la friche Thalès

Localisation : le site se situe au sein de la partie yvelinoise de l'OIN

Surface : terrain de 22 hectares

Programmation prévisionnelle : transformation de cette friche industrielle en un quartier de gare mixte.

- 1.800 logements (50 % en accession libre, 25 % en accession sociale ou aidée et 25 % en locatif social),

- 150.000 m² de surfaces dédiées au développement économique ainsi que des équipements publics dont un pôle multimodal.

CA Paris Vallée de La Marne - Torcy (77)

Objet : création d'un lotissement pour activités artisanales et industrielles de type PME/PMI

Localisation : ex-Voirie Primaire Nord (VPN)

Surface : La friche est un merlon de terre de 120.000 m² sur une emprise de près de 35.000 m².

Programmation prévisionnelle : le projet prévoit, dans un contexte de raréfaction de l'offre foncière, la création d'une offre en terrains à bâtir en vue de répondre à des PME/PMI, soit déjà implantées sur l'agglomération, soit qui souhaitent s'implanter.

EPA Senart - Dammarie-les-Lys (77)

Objet : projet de reconquête urbaine, sociale et économique de l'une des plus vastes friches industrielles d'Île-de-France.

Localisation : quartier du Clos Saint-Louis

Surface : friche industrielle et portuaire de 130 ha.

Programmation prévisionnelle : logements, bureaux, commerces, activités et équipement publics.

Commune d'Asnières-sur-Oise - Asnières-sur-Oise (95)

Objet : création de nouvelles surfaces d'activités sur une ancienne friche industrielle.

Description : cet ensemble immobilier regroupe 7 bâtiments principalement destinés à des activités d'ateliers et d'entrepôts.

Programmation prévisionnelle : surfaces d'activités et éventuellement logements, parcs d'activités de PME, salles de conférences et de restauration, espaces culturels et de loisirs, services publics et associatifs...

Enjeux : la commune souhaite réhabiliter cet ensemble en s'appuyant sur ses qualités patrimoniales et générer ainsi de l'emploi local et durable, et favorisant la mixité sociale et générationnelle.

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.



AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

Pour des opérateurs immobiliers, utilisateurs ou des investisseurs
en vue de la prise a bail emphytéotique de biens et droits immobiliers dans un ensemble
en volumétrie, dénommé « Hôtel Potocki » sis 27 avenue de Friedland, Paris 8^{ème}



La CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE RÉGION PARIS ILE-DE-FRANCE, propriétaire, envisage de conférer un droit réel immobilier sur l'Hôtel Potocki, immeuble emblématique et remarquable de l'avenue de Friedland à deux pas de l'Arc de Triomphe et des Champs Élysées dans le quartier de l'Étoile à Paris.

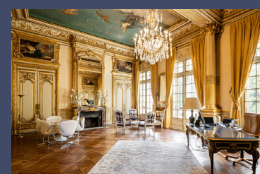
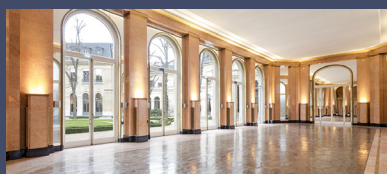


Les opérateurs immobiliers et les investisseurs intéressés devront transmettre un dossier de candidature dont les pièces sont décrites au teaser téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.cheuvreux.fr/shared-files/candidaturesFriedland.pdf>

Accès au dossier



Demandes à adresser exclusivement à Maître Séverine LÉBOVICI, notaire : aacpotocki@cheuvreux.fr



La date limite de réception des candidatures à l'effet de participer à l'appel d'offre est le 18 novembre 2021 à 16h00.

La date limite de réception des offres est fixée au 31 janvier 2022 à 12h à l'étude Cheuvreux, 55 boulevard Haussmann, 75008 Paris (à l'attention de Maître Séverine LÉBOVICI, notaire associé).

Un objectif de signature du bail emphytéotique est fixé au 29 avril 2022.