

## PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M<sup>2</sup> relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

### Ancien site Lafarge - Contes (06)

**Projet** : reconversion des 130 ha sur 3 sites (propriété de Lafarge) dont 70 ha en espace naturel qui le resteront.

**Objectif sur site 1** : création d'un parc d'activités d'excellence (Le Pimian).

**Superficie de la ZA du Pimian** : foncier 8 ha.

**Bâtiments** : 2.000 m<sup>2</sup> env. 25.000 m<sup>2</sup> sous la forme de bâtiments de 1.000 ou 2.000 m<sup>2</sup> dans un espace paysager.

**Enjeux** : avoir une approche novatrice de mixité d'usage et réaliser un village entrepreneurial accompagné d'un parc paysager.

Un lieu destiné aux jeunes entrepreneurs (partage de frais, des flottes de véhicules, des espaces de restauration ou encore la gestion administrative).

**Note** : le PLU devra être modifié dans le cadre de ce nouveau projet.

**Calendrier** : projet à horizon 10 ans avec dépollution et destruction des bâtiments existants d'ici 2 ans.

**Maire de Peille et Président de la CC du Pays des Paillons (CCPP)** : Cyril Piazza.

**Maire de Contes** : Francis Tujague.

**Bureau d'études** : Es-Pace.

### Mairie et agglomération d'Evreux - Ville d'Evreux - Évreux Portes de Normandie (27)

**Objet** : cession de l'immeuble de la Banque de France à Evreux à l'Agglomération.

**Localisation** : 26, rue Victor-Hugo.

**Superficies** : 1.974 m<sup>2</sup> de bureaux et 493 m<sup>2</sup> d'appartements.

**Montant de la transaction** : 1,15 M€ après négociations (Vs 2,2 M€ demandés et montant inférieur à l'estimation des Domaines)

**Projet** : revente (ou location) des bâtiments pour le développement d'espaces de coworking.

**Calendrier** : lancement d'un appel à manifestation d'intérêt auprès de porteurs de projets, courant mai-juin 2022.

**Maire d'Evreux** : Guy Lefrand.

**Vice-présidente à l'Attractivité économique** : Stéphanie Auger.

### Rochefort (17)

**Objet** : cession de l'ancien hôpital de la Marine

Aron Cohn, le propriétaire, a signé avec le Groupe François 1<sup>er</sup>, le 8 avril 2022, la vente de la partie historique de l'ancien hôpital de la Marine.

### Colmar (68)

**Objet** : développement de nouvelles offres hôtelières cinq étoiles.

**Contexte** : Colmar compte deux hôtels cinq étoiles. La ville souhaite une montée en gamme des produits hôteliers et favorise donc les autres projets en cours ou à venir.

Relais & Châteaux a acquis la villa Boeschlin et ses 47 ares de terrains, boulevard Saint-Pierre, pour ériger un hôtel-spa 5\*.

### Ancienne Banque de France - Roubaix (59)

L'ensemble immobilier de 1905 propriété de l'EPF des Hauts-de-France.

Inoccupé depuis 2016 et dans l'attente de porteurs de projets en lien avec la ville.

**Surface** : 4.400 m<sup>2</sup>.



### Port de Boulogne-Legrand (92), Lots 2, 3 et 4 - 1 206 m<sup>2</sup> d'emprise bâtie

Je suis à la recherche d'acteurs dynamiques et innovants pour développer des activités sur mon territoire.

Projets urbains, équipements, infrastructures de transport, etc. Je suis l'objet de profondes mutations et de réouverture sur le fleuve. Si votre projet est équilibré, favorable aux habitants (animation du quartier, ouverture du port sur la ville) et qu'il participe au développement local et à l'échelle de l'axe Seine alors... vous êtes sans doute le projet que je recherche !

Si vous ne voulez pas passer à côté de moi, transmettez votre dossier avant le 16 juin 2022 à 17h par mail à [ical@haropaport.com](mailto:ical@haropaport.com) et à l'accueil de HAROPA PORT | Paris au 2, quai de Grenelle, 75015 Paris.

Pour mieux me connaître, retrouvez mon profil complet sur la page :

À très vite ! :)

*It's a Match*



### Professionnel, recherche terrain à Boulogne-Billancourt pour futur projet

Je suis un professionnel ambitieux et responsable souhaitant trouver son terrain idéal avec plan d'eau et emprise bâtie pour réaliser ses projets.

Je cherche un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, localisé à Boulogne-Billancourt proche du port Legrand.

Mes projets participent au développement du quartier et de l'animation locale en utilisant la voie d'eau.

Mes activités prennent en compte l'impact environnemental et les nuisances pour les riverains et autres usagers du site.

Je vais flasher votre QR code pour découvrir les détails et conditions de cette opportunité. J'espère que mon profil correspondra à vos critères et que nous matcherons !

À bientôt peut-être :)



# Cession à Versailles

## Ensemble immobilier de 3 bâtiments sis 2, rue Montbauron 78000 Versailles.

Idéalement situé à Versailles, au pied de la butte Montbauron, à proximité immédiate du Château de Versailles, de la place du marché Notre Dame et des gares Rive droite, Chantiers et Rive gauche. Secteur particulièrement touristique et dynamique, doté d'un capital culturel « hors normes »



Cet ensemble est constitué de 3 bâtiments en silos :

- comprenant 3 bâtiments érigés respectivement en 1933, 1953 et 1968, reliés entre eux par une galerie axiale en sous-sol ;

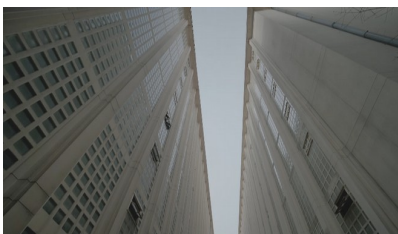


- les bâtiments sont l'œuvre de l'architecte Michel Roux Spitz (premier bâtiment "A" de 1933) et de son élève et successeur André Chatelin (pour les deux autres bâtiments "B" et "C") ;

- les bâtiments comprennent 8 niveaux pour le A et le B, 10 niveaux pour le C ;



Surface de plancher totale de **14 513 m<sup>2</sup>**, logement du gardien compris.  
Terrain de **3405 m<sup>2</sup>** clos de murs d'enceinte et de contreforts.



+ d'infos

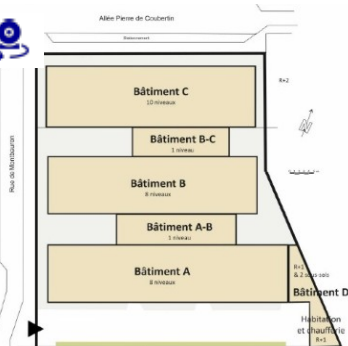
Visites sur RDV les mercredis et vendredis.

Contact auprès de:

[ddfip78.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip78.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr)

avec en sujet du mail "LES SILOS " .

[+ visite virtuelle](#)



### Procédure de vente

#### Appel à projets

le cahier des charges est consultable sur le site des cessions immobilières de l'État.  
Date limite de remise des offres :  
**22 juillet 2022 à 12h00**

@: [site internet](#)



<http://immobilier-etat.gouv.fr>



[direction-de-l-immobilier-de-l-etat](#)



[@immobilier\\_etat](#)

## PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M<sup>2</sup> relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

### Stade Francis-Le Blé - Brest (29)

**Objet** : future destruction de l'actuel stade Francis-Le Blé.

**Contexte** : en 2026 le nouveau stade de Brest remplacera le stade actuel.

**Superficie de l'emprise foncière** : 2 ha.

### Friche Thirion - Tourcoing (59)

**Objet** : aboutissement des négociations entre la mairie et le propriétaire de la friche.

**Superficie** : 4 ha.

**Projet** : construction de logements + implantation d'activités.

**Contexte** : un permis de démolition totale avait été délivré en août dernier, au profit du bailleur social 3F Notre Logis. Le site se situe en zone protégée.

**Calendrier** : dépôt d'un permis de construire en 2022 + opérations de démolition et de dépollution à venir. La livraison du nouvel ensemble pourrait intervenir en 2025.

### Ancienne usine Schocher - Elbeuf (76)

**Objet** : urbanisme transitoire en cours en attendant des projets immobiliers.

**Superficie** : 6.000 m<sup>2</sup>.

**Projet** : ensemble résidentiel + activités mixtes.

### Etude - EPT 12 Grand-Orly Seine Bièvre - Arcueil (94)

**Objet** : L'EPT 12 Grand-Orly Seine Bièvre et la Ville d'Arcueil ont désigné le Groupement conduit par SADEV 94 pour conduire l'étude urbaine.

**Localisation** : secteur "4 chemins" situé sur la commune d'Arcueil entre Paris et Orly. Ce secteur se trouvera en 2025 à 10 minutes à pied d'un pôle de transport d'échelle métropolitaine (lignes 14 et 15 du métro, de nombreuses lignes de bus).

### Ancienne imprimerie Lussaud - Fontenay-le-Comte (85)

**Objet** : destruction du bâtiment à l'automne 2022 (porté par l'EPF).

**Projet** : construction dans les années à venir d'habitations.

**Contexte** : en 2021, l'État avait doté la ville de 828.000 € dans le cadre du programme "Action cœur de ville".

### Friche Kelton Fralsen - Besançon (25)

**Objet** : destruction partielle (25.000 m<sup>2</sup>) du bâtiment Kelton Fralsen dans quelques mois.

**Projet** : habitat + ferme urbaine.

**Superficie** : 48.000 m<sup>2</sup>.

### Etude - Saint-Jean-en-Val (63)

**Objet** : l'EPFL Auvergne réalise actuellement une étude pour la commune.

**Objectif** : définir son potentiel non-bâti constructible.

### Caserne des pompiers Vion - Toulouse (31)

**Objet** : mise en vente par la mairie (décision du 1er avril 2022)

**Localisation** : quartier Saint-Cyrien, allées Charles de Fitte.

**Description de l'ensemble immobilier** : 85 logements + halle de 1.200 m<sup>2</sup> env. + 1 bâtiment à usage mixte (bureaux/logements) de 3.100 m<sup>2</sup> env. + 1 piscine + 1 tour de séchage + 1 parking sous-terrain de deux niveaux + 1 gymnase de 350 m<sup>2</sup> + 1 amphithéâtre de 110 m<sup>2</sup>.

### Ministère de l'Économie

**Objet** : lancement le 29 avril, par le ministère, d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI)

**Objectif** : identifier des grands sites industriels susceptibles d'accueillir des usines de taille exceptionnelle, nécessitant une surface foncière d'au moins 300 ha d'un seul tenant (et entre 200 et 300 ha selon caractéristiques).

**Contexte** : dynamique de réindustrialisation du territoire avec une augmentation du nombre d'usines de taille exceptionnelle notamment des sites classés et les sites Seveso.

Le présent appel à manifestation d'intérêt s'adresse à l'ensemble des acteurs en charge, sur le plan local, de la gestion, de l'aménagement et de la promotion du foncier économique, en particulier les intercommunalités et les Régions, ainsi que, le cas échéant, les établissements publics, opérateurs et acteurs privés locaux concernés.

**Enjeux** : les propositions de sites doivent impliquer l'ensemble des collectivités et opérateurs concernés et pouvoir se dérouler dans des délais prévisibles et maîtrisés : les sites "clés en main" permettent aux porteurs de projets d'obtenir une autorisation d'urbanisme en trois à cinq mois, et une autorisation environnementale en neuf mois.

Les candidatures reçues sont instruites par les services de l'État dans le cadre d'un dialogue avec les collectivités à l'origine de la proposition.

**site internet** : <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/appele-a-manifestation-d-interet-grands-sites-industriels>.

**Date limite** : 30 juin 2022.

### Roanne (42)

**Objet** : création de halles commerciales et d'un parc de logements diversifiés. La Ville et l'Epura, Etablissement public foncier de l'ouest Rhône-Alpes, lancent un grand programme de restructuration urbaine. AnaHome Immobilier, va réaliser une halle commerciale de 1.000 m<sup>2</sup>, un parking de 45 places et deux immeubles d'habitation : 18 logements du T2 au T5 en accession pour l'un, 27 logements intergénérationnels pour l'autre. Cabinet d'architecture : Keops.

**Localisation** : quartier Mulsant, à l'angle des rues Durdein, Vachet et Mulsant.

**Superficie** : 5.564 m<sup>2</sup>.

**Maire de Roanne** : Yves Nicolin.

**Calendrier** : de septembre 2022 à début 2024.

**Coût de l'opération** : 9 M€ HT.

### Agde (34)

**Objet** : aménagement de la friche industrielle située entre la route de Bessan et le canal du midi, et agrandissement du port fluvial.

**Projet** : création d'un nouveau quartier avec commerces de proximité et activités de restauration, rattaché au programme "action cœur de ville".

Estimation des investissements : 11,5 M€ pour la friche, 12,6 M€ pour le port fluvial.

**Contexte** : friche industrielle fortement polluée et quartier situé en zone rouge du plan de prévention des risques inondations.



**L'ÉTAT LANCE UNE CONSULTATION POUR LA CONCLUSION D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE  
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES D'ÎLE-DE-FRANCE ET DE PARIS  
SERVICE LOCAL DU DOMAINE DE PARIS**



**IDÉALEMENT SITUÉ À PARIS,  
DANS LE QUARTIER CENTRAL  
DES AFFAIRES,  
AVEC VUE EXCEPTIONNELLE  
SUR LE JARDIN DES TUILERIES**

**ENSEMBLE IMMOBILIER CONSTRUIT AU MILIEU DU XIX<sup>e</sup> ET AU DÉBUT DU XX<sup>e</sup> S.,  
SITUÉ 2 À 8 RUE DES PYRAMIDES, 4 PLACE DES PYRAMIDES, 185 ET 187 RUE SAINT  
HONORÉ, À PARIS, 1<sup>er</sup> ARRONDISSEMENT**

- Constitué de deux bâtiments communiquant entre eux :
  - l'un avec façade sur la rue des Pyramides et la place des Pyramides ;
  - l'autre à l'arrière du premier, avec façade sur la rue Saint-Honoré ;
- Élevé par :  
1<sup>er</sup> étage, mezzanine, 2<sup>ème</sup> , 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages, 5<sup>ème</sup> étage mansardé et 6<sup>ème</sup> étage partiel sous combles ;
- D'une surface de plancher totale de 6 726,50 m<sup>2</sup> ;
- Secteur particulièrement touristique et dynamique, haut lieu de la culture (Comédie française, Musée du Louvre, Musée des Arts Décoratifs).

**RENSEIGNEMENTS**

Sur le site Internet :  
<https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr>

**VISITES**

du 25 avril au 03 juin 2022 sur rendez-vous  
à l'adresse suivante :  
[pyramides@bluebird-immobilier.com](mailto:pyramides@bluebird-immobilier.com)

**DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES  
CANDIDATURES**

30 juin 2022 à 12h00