

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS

La Lettre M² sélectionne pour vous, chaque mois, les appels à manifestation d'intérêt et appels à projets, publics et privés. Les projets recensés ici sont des alertes issues d'une veille de la Lettre M² ; certains pourront faire l'objet, ultérieurement, de procédures officielles d'information qui seront publiées dès leur lancement.

CESSIONS - APPELS D'OFFRES - APPELS À PROJETS - APPELS À CANDIDATURES - AMI

EPF Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) - Gond-Pontouvre (16)

Consultation pour la cession d'une emprise foncière auprès d'un opérateur ou d'un groupement d'opérateurs.

Opération menée par la commune de Gond-Pontouvre, la communauté d'agglomération du Grand Angoulême et l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA).

Projet : réalisation de 20 à 30 logements en construction neuve et réhabilitation dont 50 % de logements locatifs sociaux.

Surface : 1 ha.

Localisation : quartier à fort potentiel du Pontouvre, une des portes d'entrées Nord de la ville d'Angoulême

Date limite de remise des offres : 23 juin 2021 à 18h

Contacts :

• Arnaud HERRY :

05 49 62 66 94 - 07 88 43 89 04 - arnaud.herry@epfna.fr

• Lucile TAVARD :

05 49 62 66 93 - 06 31 50 59 51 - lucile.tavard@epfna.fr

Laval - Mayenne Aménagement - Laval (53)

Appel à candidatures pour la réalisation d'un programme immobilier résidentiel. La performance environnementale du projet devra correspondre à minima au niveau E2/C2. La consultation se déroule en deux phases.

Projet : le programme immobilier comprendra environ 60 loge-

ments destinés majoritairement aux familles et aux propriétaires occupants.

Surface de plancher : 4.445 m² env.

Localisation : Laval - éco-quartier Ferrie

Date limite de remise des candidatures (phase 1) :

vendredi 9 juillet 2021, à 17h.

SNCF Immobilier - Versailles (78)

Appel à projets pour la rénovation d'un ancien atelier industriel (école de soudure de la SNCF).

Projet : développer un projet immobilier en mettant en valeur le bâtiment, en préservant l'aspect et la structure. Respect de la qualité architectural, de l'empreinte environnementale et de l'insertion urbaine.

Surface : foncier de 1.700 m² avec un bâtiment très dégradé de 1.400 m².

Localisation : à proximité de la gare de Versailles Rive Droite, entre faisceau ferroviaire nord et le boulevard de la Reine.

Procédure en 2 temps :

• Phase de manifestation d'intérêt et de retrait des dossiers : 25 juin 2021.

• Remise des candidatures et l'offre initiale 18 octobre 2021.

Renseignements exclusivement par mail :

ecole.de.soudure@sncf.fr

CESSION IMMOBILIÈRE

Investisseurs - Promoteurs



152 rue de Cantaben 34970 Lattes

Bâtiment configuré en U avec patio :

- Surface pondérée de 850 m² env.
- Surface totale de 1.000 m² env.



Lattes (34970)

- Commune située à 5 km de Montpellier.
- Accès très aisé depuis l'autoroute A 709.

Montpellier



Visites & informations

Michael Gouriou

06 28 66 76 26

Jean-François Dumser

05 61 26 56 15

jean-francois-1.dumser@dgfip.finances.gouv.fr

michael.gouriou@dgfip.finances.gouv.fr

Date limite de dépôt des offres

Mardi 20 juillet 2021 à 15h00

<https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr>

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS

Cessions - appels d'offres - appels à projets
 Contact : Matthieu DENIS
 01 49 53 91 08 - 06 62 82 45 65 - projets@lettrem2.com

La Lettre M² sélectionne pour vous, chaque mois, les appels à manifestation d'intérêt et appels à projets, publics et privés. Les projets recensés ici sont des alertes issues d'une veille de la Lettre M² ; certains pourront faire l'objet, ultérieurement, de procédures officielles d'information qui seront publiées dès leur lancement.

CESSIONS - APPELS D'OFFRES - APPELS À PROJETS - APPELS À CANDIDATURES - AMI

Samoa - Île de Nantes (44)

1^{ère} consultation d'une série de quinze environ, d'ici le printemps 2022.

Projet : bureaux et rdc actifs.

Localisation : cœur de l'île de Nantes, la rue Anatole de Monzie.

Contexte : évolution majeure en lien avec l'aménagement de la nouvelle ligne de tramway est - ouest (ligne 8) d'ici 2026.

La Samoa lance une consultation de promoteurs pour le premier lot du secteur.

Surface : 5.300 m².

Demande de dossier de consultation par mail :

nathalie.glorit@samoa-nantes.fr

Date de fin de procédure : le 21 juin 2021 à 12h.

EPA Alzette-Belval - Villerupt (54)

Appel à projets promoteurs-architectes

Projet : construction de 99 logements en bois (bâtiment biosourcé niveau 3). Macro-lot D, composé de 20 maisons individuelles groupées et 16 logements intermédiaires au minimum (lots 4, 6 et 9) ; Lot 14, composé de 11 maisons groupées et 17 logements intermédiaires au minimum ; Lot 21, composé de 35 logements intermédiaires au minimum.

Surface : emprise foncière totale de 15.272 m² et une surface de plancher d'environ 8.633 m².

Localisation : Villerupt (54).

Objectif environnemental : obtention d'une labélisation E2C2 et "bâtiment biosourcé" de niveau 3.

Date limite de réception des candidatures : 02/07/2021 à 15h00

Alter Cités - Angers (49)

Appel à projets organisé par Alter Cités pour le compte de la ville d'Angers pour la cession de 6 fonciers. 5 grandes thématiques ont été choisies pour guider le projet :

- Bien être - santé,
- Préservation des ressources,
- Nature en ville,
- Construction bas carbone.

Projet : construction de logements (maisons individuelles et petits collectifs).

Surface : surface globale de planchers envisagée varie entre 5.000 m² à 10.000 m² sur 6 lots.

Localisation : secteur des Bretonnières à Angers (49).

Le dossier de consultation : www.achatpublic.com

Date limite de dépôt des candidatures (1^{ère} phase) :

le 30 Juin 2021 à 12h00.



COUVENT DES AUGUSTINS

73, rue Mirebeau **Bourges**

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Cession ou
 Bail emphytéotique

Projet : restauration de ce monastère, monument historique, emblématique de l'histoire urbaine de Bourges.

- Superficie de parcelle : 1.490 m²
- Surface de plancher actuelle : 1.900 m²

Marie-Catherine
 Laignel

06 16 01 08 80

daf@agallo-bourgesplus.fr

Direction Aménagement
 et Foncier de la ville de Bourges

Date limite de candidature
 _____ 15 juillet 2021 à 16h

Localisé sur la boucle marchande majeure du cœur de ville :

- La Halle Saint-Bonnet (architecture de type Eiffel), qui accueille un marché couvert permanent.
- Le nouveau centre commercial Avaricum et la place animée Gordaine.

Orientations programmatiques :

- Commerce et développement économique.
- Tourisme et patrimoine.
- Événementiel.
- Hébergement (touristes, étudiants, artistes).

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS

Appel à Manifestation d'Intérêt 5ha en interface ville-port au Havre



Projet à venir

Développement de 5ha de foncier en interface ville-port sur la commune du Havre (76).

Ce projet fera l'objet fin juin d'un AMI (appel à manifestation d'intérêt) qui permettra de préciser le contenu d'un programme mixte à dominante zone d'activité.

Le site se situe à proximité immédiate de la zone industrielle du Havre et des quartiers sud en reconversion, il comprend 4 ateliers de seconde main.

Retrouvez l'annonce en flashant ce QR CODE :



Ou sur le site :
realestate.haropaports.com

www.haropaport.com

in f t i # HAROPA