

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Grand Paris Aménagement

Objet : lancement de l'AMI de référencement préalable à l'attribution de fonciers au sein des opérations d'aménagement conduites par GPA.

Enjeux : fin de la vente aux enchères des terrains et renforcement des exigences auprès des partenaires opérateurs immobiliers, pour œuvrer à la construction d'une ville sobre, inclusive, productive et résiliente.

Calendrier :

- 19 octobre 2021 : lancement de l'AMI de référencement
- Jusqu'au 14 déc. 2021 : demandes de candidature par mail
- Jusqu'au 14 janvier 2022 : renseignement des dossiers en ligne

Informations : <https://www.grandparisamenagement.fr>

Contact : AMI-referencement-2021@grandparisamenagement.fr

Société du Grand Paris - Ile-de-France

La Société du Grand Paris a rendu publics, le 24 novembre, sa stratégie urbaine et le dispositif de valorisation immobilière.

Objet : co-promotion et création d'une filiale immobilière sous forme d'une SAS. Cette filiale rassemblera l'ensemble des participations de la Société du Grand Paris dans des sociétés de projet.

Situation : la SGP se trouve détentrice d'un très important patrimoine foncier et souhaite valoriser ce patrimoine disponible après l'achèvement des travaux du Grand Paris Express en réalisant, chaque fois que ce sera possible, des projets immobiliers. Tous ces projets immobiliers seront à réaliser d'ici à 2032.

Enjeux : la SGP privilégiera désormais la co-promotion comme mode de réalisation de ses projets immobiliers. Pratiquement la totalité des projets de la SGP seront conduits sur ce mode d'intervention.

Programmations : réaliser environ 1 million de m² de surface de plancher, répartis sur une centaine de projets implantés sur l'ensemble du réseau.

Construction de logements sur environ 60 % des surfaces de plancher de son patrimoine, soit environ 8.000 logements.

Réalisation de 43.000 m² de locaux commerciaux ou de services en pieds d'immeubles en complément des 20.000 m² prévus dans les gares elles-mêmes. Les locaux d'activité hors commerce représenteront 380.000 m².

Calendrier : les premières consultations sous le régime de la co-promotion seront lancées en 2022.

EPF Paca - Colle-sur-Loup (06)

Objet : appel à projet auprès de groupements d'opérateurs immobiliers (promoteur et bailleur social) et concepteurs (architecte-urbaniste, paysagiste, bureaux d'études techniques, AMO développement durable).

Localisation : commune de Colle-sur-Loup.

Surface : gisement constructible estimé à 6.100 m² de plancher sur un total de 2,3 ha d'emprise foncière.

Enjeux : reconversion de l'ancien centre de vacances Belambra (bâti à réhabiliter/restructurer et (re)construction neuve).

Métropole de Lyon - Grande Porte des Alpes (69)

Objet : consultation nationale et internationale d'urbanisme visant à définir 3 scénarios de l'évolution du territoire à l'horizon 2050.

Objectif : sélectionner 3 équipes pluridisciplinaires qui mèneront leurs études prospectives en 2022-2023.

Surface : 1.350 h.

Localisation : le secteur de "Grande Porte des Alpes" s'étend sur 3 communes (Bron, Chassieu et Saint-Priest).

Infrastructures : aéroport de Lyon-Bron, A43 ou le BUE, tramways T2 et T5 (qui seront prochainement complétés par la ligne Centre Est).

Date de remise des offres : 07 février 2022 à 17h00 au plus tard

Informations : <http://marchespublics.grandlyon.com>



Cession Immobilière de 400 m² à Châlons-en-Champagne (51)

Mise en vente au 42-44 rue Titon dans la commune de Châlons-en-Champagne, un immeuble en copropriété de construction datant de 1974 sur 2 étages et sous-sol.

Aux abords immédiats d'une "coulée verte" l'ensemble immobilier se compose de bureaux répartis au 1^{er} étage (pour 383 m² et divisés en 3 parties avec sanitaires privés) puis au 2nd étage (pour 107 m² - Loi Carrez + sanitaires communs).

Ces espaces de travail, avec ascenseur, sont complétés d'un s-sol, d'une salle d'archives, d'une salle de réunion (71 m²), de 3 caves et d'une cave voûtée.

Un emplacement unique au cœur de la ville, avec 11 places de parking, proche des commerces, et à 15 minutes à pieds de la gare SNCF.



Contact : Karim AL RIFAÏ - karim.alrifai@dgfip.finances.gouv.fr

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.



AVIS D'APPEL À CANDIDATURES

Opérateurs immobiliers - Utilisateurs - Investisseurs

Biens et droits immobiliers sis à Paris 8
86 et 88 rue du Faubourg Saint-Honoré

Emplacement exceptionnel,
faisant face à l'Elysée.
Immeuble constitué pour partie
d'un local commercial
et pour l'autre partie d'appartements
le tout libre de toute occupation.

- Immeuble : 88 rue du Faubourg Saint-Honoré
- Lot de copropriétés : 86 rue du Faubourg Saint-Honoré + 4-6 rue des Saussaies
- Acte de candidature exclusivement par mail : 88faubourg@gmail.com
- Informations : scanner ici pour accéder au dossier
- La date limite de réception des candidatures : 16 décembre 2021 à 12h00



Vente
par
Finapar



La date limite de réception des offres est fixée au 27 janvier 2022 à 12h
au siège de la Selas Aguesseau Notaires, 11bis rue d'Aguesseau - Paris 75008
(à l'attention de Maître Benjamin Campion, notaire).

Un objectif de signature de la promesse de vente est fixé au 10 février 2022
et de la signature de l'acte définitif au 5 mai 2022.